

04<sup>th</sup> August, 2026

To,  
The Manager - Corporate Relationship  
Dept.  
BSE Limited  
P. J. Towers, Dalal Street  
Fort, Mumbai - 400 001

To,  
The Manager - Corporate Compliance  
National Stock Exchange of India Ltd  
Exchange Plaza, Plot No.C-1,  
G Block, BKC, Bandra (E),  
Mumbai 400 051

**Scrip Code: BSE - 524500**

**Scrip Code: NSE - KILITCH**

Dear Sir,

**Sub: Newspaper Publication – Details pertaining to 34<sup>th</sup> Annual General Meeting.**

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 (“Listing Regulations”), please find enclosed herewith the Newspaper Publication published on Tuesday, 04<sup>th</sup> August, 2026 in the Free Press Journal — English Edition and Nava Shakti — Marathi Edition pertaining to Notice of AGM, Book Closure, E-voting and availability of Annual Report for the Financial Year 2025-26 on the website of the Company.

We request you to kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking you,

**For Kilitch Drugs (India) Limited**

**Mukund Mehta**  
**Managing Director**



## Aadhar Housing Finance Ltd.

**Corporate Office:** Office Nos. 501 & 503, 5th Floor, Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.), M.H. 400072

**Palghar Branch:** 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri Road, Palghar - West 401404 (MH).

**Authorised Officer - Arun Sahebrao Patankar, Mobile : 9594095941**

### NOTICE FOR SALE OF PROPERTY UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession of the Secured Asset, u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. And whereas the Authorized Officer had earlier issued E auction Notices but failed to attract any successful bidders, and has now decided to sell the Secured Asset given below by way of Private Treaty. The Authorised Officer has received an offer from some interested persons in this regard for purchase of the Secured Asset. The Authorised Officer is hereby giving the Notice to the Borrowers in general, for Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

| Sr No. | Loan Code No./ Branch                       | Name of the Borrower/ Co-Borrowers                                | Demand Notice Date & Amount | Reserve Price (RP) | Total Outstanding Loan Amount As on 03-08-2026 | Description of the Secured Asset                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | (Loan Code No. 12800000022/ Palghar Branch) | Dilip Ashok Kamble (Borrower)<br>Aarti Dilip Kamble (Co-Borrower) | 17-05-2019 & ₹ 13,53,440/-  | ₹ 5,00,000/-       | ₹ 36,01,397/-                                  | All that part & parcel of property bearing, Swastik Vihar, Bldg. No. 3, 2nd Floor, Flat No. 206, Advail Dhokil, Near Kaka Dhaba, Hall Maing Road, Kalyan - 421306. Boundaries: East: Laxmi Plaza, West: Bldg No. 1, North: Road, South: Open Space |

This is a **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002** which is hereby given to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer, will be sold by way of Private Treaty on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis to recover the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd.,

If the Borrower(s), co-borrower(s) have any buyer who is ready to purchase the secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL one day in advance before **24-08-2026** then AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), co-borrower(s) fails to intimate one day in advance before **24-08-2026** the AHFL will proceed with sale of property at above given reserve price.

The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date.

**The Date of Sale is fixed for 24-08-2026.**

"This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL."

**Place : Maharashtra**

**Date : 04-08-2026**

**(Authorised Officer)**

**For Aadhar Housing Finance Limited**



## ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

Recovery Dept., Shram Safalya CHS Ltd., G. D. Ambekar Marg, Parel village, Mumbai – 400012.

Tel. No. 8591948712/8169452713/19, 8291220220, 020-24434198, 24491098 Email : recovery@abhyudaya.bank.in, support@baanet.net@psballiance.com

### E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrowers, Mortgagees and Guarantors that the below described immovable property Mortgaged to Abhyudaya Co-operative Bank Limited (Secured Creditors). The Physical/Symbolic Possession of the Secured Assets has been taken by the Authorized officer of Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd and will be sold on the basis of "As is where is", "As is What is", "Whatever Recourse" " as on dated 28.08.2026 & 17.09.2026 in between 11.00 a.m to 4.00 p.m for recovery of the Bank dues as per the brief particulars given hereunder

| Date of inspection & time                                                | Last date & time for deposit of EMD amount | E-auction date & time                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 14th August 2026, 10.00 A.M. to 5.00 PM (For E-auction dated 28.08.2026) | 28th August 2026, till 2.00 PM             | 28th August 2026, 11.00 A.M. to 4.00 PM    |
| 29th August 2026, 10.00 A.M. to 5.00 PM (For E-auction dated 17.09.2026) | 17th September 2026, till 2.00 PM          | 17th September 2026, 11.00 A.M. to 4.00 PM |

| Sr. No. | Borrowers Name                                                                                                                                                                                                                                                                | Amount Outstanding                                 | Description of properties and Area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Reserve Price Rs.                       | Earnest Money Deposit Rs. | Bid Incremental Rs. | Date & Time of E-Auction            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1       | Mr.Sanjay Kailashnath Gupta, Prop. of M/s. Shree Kailash Engg. Works,                                                                                                                                                                                                         | Rs. 406.79 Lakh + Further interest from 01.08.2026 | Shop No.3, on the Ground Floor, adm. About 23.23 sq.mtrs. (built-up area) 250 sq. ft. (built-up) in the building No.4 known as Shiv Amrut Dham constructed on land bearing Survey No.22, Hissa No.1 (P), Survey No.23, Hissa No. Part situated at Village Gauripada, Taluka Kalyan, District Thane, together with furniture, fixture and fittings both present and future thereon owned by Mr. Sanjay Kailashnath Gupta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rs.29,00,000/-                          | Rs.2,90,000/-             | Rs.10,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 2       | M/s. Mahalaxmi Polytex                                                                                                                                                                                                                                                        | Rs. 172.05 Lakh + Further interest from 01.08.2026 | Flat No.201 to 204, 2nd floor, (House No.379), Mahaveer Compound, Near Aishwarya Hotel, Bhiwandi Kalyan Road, Village Temghar, Bhiwandi, Thane-0421302, adm. 2400.sq.ft built up owned by Mr. Devdas Chennamallu Dusa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rs.28,80,000/-                          | Rs.2,88,000/-             | Rs.10,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 3       | M/s.Low Price Supermart                                                                                                                                                                                                                                                       | Rs. 414.45 Lakh + Further interest from 01.08.2026 | Flat No.304, adm.914 sq.ft., equivalent to 84.91 sq.mtrs. (carpet area) on 3rd floor alongwith one podium Car Parking Space, adm.13.75 sq.mtrs. in tower No.C in the Complex known as "Tirumala Habitas", constructed on land, adm. 12,343.61 sq.mtrs. or thereabouts, bearing Survey No.269 (part), CTS No.622 – B (part) or CTS No.622/B/2 of Village Mulund (W), situated at Opp.S.H.Kelkar & Co., Of L.B.S.Marg, B.R.Road, Mulund (W), Mumbai – 400 080 owned by Mr.Kalyanji Kanji Kodvara and Mrs.Hemlataben Kalyanji Kodvara                                                                                                                                                                                                                                   | Rs. 2,35,00,000/-                       | Rs.23,50,000/-            | Rs.50,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 4       | M/s. Ayush Enterprises Prop. - Mr.Avadeshkumar Raghunandanil Dubey                                                                                                                                                                                                            | Rs. 64.68 Lakh + Further interest from 01.08.2026  | Flat No.401, adm.489 sq.ft. i.e. 45.42 sq.mtrs.(built-up area), 4th Floor, in building No.A-1 known as Sai Mansarovar CHS Ltd., Near Varla Devi Lake, Mansarovar, Phase No.1, on Land bearing Survey No.22, S.No.15 of Hissa No.2 & 1 (P) at Village – Phene, Taluka – Bhiwandi, Dist.Thane owned by Mr.Avadeshkumar Raghunandanil Dubey.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rs.13,60,000/-                          | Rs.1,36,000/-             | Rs.10,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 5       | Mr. Mhatre Kantilal Jagannath                                                                                                                                                                                                                                                 | Rs.9.88 Lakh + Further interest from 01.08.2026    | Shop No.22, Ground Floor, Redwood Galaxy CHS Ltd., S. No.109/5B, Plot No.5, Village Pen, Tal – Pen, Dist - Raigad owned by Mr.Kantilal Jagannath Mhatre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rs.11,60,000/-                          | Rs.1,16,000/-             | Rs.10,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 6       | M/s.R.N.Traders Prop.Mr. Thakkar Rajesh Natwarlal                                                                                                                                                                                                                             | Rs.7.90 Lakh + Further interest from 01.08.2026    | Flat No.601, "B" Wing, Garima Tower, Near Gurukul Bus Stop, Panchpakhadi, Thane (West), 400602 Area.700 sq. ft. owned by Mr.Thakkar Rajesh Natwarlal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rs. 1,26,00,000/-                       | Rs.12,60,000/-            | Rs.25,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 7       | Late. Sali Padmakar Ramnath, Since deceased through his legal heirs :<br>a) Mrs. Achari Vidya – Sister,<br>b) Mr. Sali Sharad Ramnath – Brother,<br>c) Mr. Sali Pravin Ramnath – Brother                                                                                      | Rs. 16.98 Lakh + Further interest from 01.08.2026  | Flat No.2204, 22nd Floor, 'H' Wing, Bldg.No.4, adm.30.68 sq.mtrs, CTS No.376(p) & 392(p), MHADA Project Code – 263, Bolnisi, Virar – 401 303 owned by 1) Late.Sali Padmakar Ramnath, Since deceased through his legal heirs : a) Mrs.Achari Vidya – Sister, b) Mr.Sali Sharad Ramnath – Brother, c) Mr.Sali Pravin Ramnath – Brother                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rs.19,80,000/-                          | Rs.1,98,000/-             | Rs.10,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 8       | Mr. Shinde Santosh Prakash (Borrower & Owner) Late Mr. Shinde Prakash Narayan (Co-borrower) Since Deceased through his Legal Heirs Smt. Subhdirabai Prakash Shinde (Wife) Mr. Mangesh Prakash Shinde (Son) Mr. Shinde Santosh Prakash (Son) Mrs. Pallavi Amol Mote (Daughter) | Rs.29.68 Lakh + Further interest from 01.08.2026   | Flat No.703 on 7th Floor of Building No.20 known as Unnati Housing Complex, UL-1 (admeasuring 324.210 Sq. Ft. Built-up area) situated at Sector -19/A, Ulwe, in the Taluka Panvel & District Raigad - 410206, owned by Mr. Shinde Santosh Prakash                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rs.22,00,000/-                          | Rs.2,20,000/-             | Rs.10,000/-         | 28.08.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 9       | Mr. Chorge Bipen Prakash (Borrower & Owner) Mrs. Chorge Madhura Bipen (Co-borrower & Owner)                                                                                                                                                                                   | Rs. 5.33 Lakh + Further interest from 01.08.2026   | Flat No. C/003, (adm. 485 Sq. ft. Carpet Area) Ground Floor, Shireen Complex, Survey No. 22/1, Near Damu Park, Sagaon, Manpada Road, Nandivali, Dombivli (East), Dist- Thane - 421201." together with furniture, fixture and fittings thereon, both present and future, belonging to Mr. Chorge Bipen Prakash & Mrs. Chorge Madhura Bipen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rs.17,46,000/-                          | Rs.1,74,600/-             | Rs.10,000/-         | 17.09.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 10      | Mr.Umralkar Ganesh Krushnakumar (Borrower & owner) Mrs.Karishma Kiran Ghosakar (Co-borrower)                                                                                                                                                                                  | Rs. 28.71 Lakh + Further interest from 01.08.2026  | Flat No.202 on 2nd Floor in the building known as Jagdamba River View CHS Ltd., (adm.abt.367.05 sq.ft. Carpet area), New Property No.W222016702, Municipal House No.2/New, constructed on all that piece & parcel of land bearing S.No.503 (Old S.No.286+287 pt.) Plot No.11, Nandimal Naka, Pen, Taluka Pen, Dist.Raigad – 402 107 within the limits of Pen Municipal Council, Pen together with furniture, fixtures and fittings, thereon, both present and future, owned by Mr.Ganesh Krushnakumar Umralkar                                                                                                                                                                                                                                                       | Rs.23,85,800/-                          | Rs.2,38,580/-             | Rs.10,000/-         | 17.09.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 11      | Smt. Mamata Mangesh Kubal (Borrower & Owner) Late. Mangesh Manohar Kubal (Co – Borrower & Owner) Since deceased through his legal heirs,<br>a) Smt. Mamata Mangesh Kubal (Wife)<br>b) Miss. Yogada Mangesh Kubal (Daughter)                                                   | Rs. 16.64 Lakh + Further interest from 01.08.2026  | Flat No. 004 on Ground Floor (admeasuring about 428 Sq. ft. Built-up Area) of "E" Wing in the Building known as "Hira Panna Complex" constructed on all the piece and parcel of land bearing Survey No. 65 & Hissa No. 5, Goveli Road, situated at Revenue Village Ghotsai, Titwala (E) in the Taluka Kalyan & District Thane 421605, within the limits of Ghotsai Grampanchayat, and within the jurisdiction of Sub-Registration District Kalyan and Registration District Thane, furniture, fixtures and fittings, thereon, both present and future, jointly belonging to and owned by Smt. Mamata Mangesh Kubal, Late. Mangesh Manohar Kubal, (Since deceased his legal heirs, (i) Smt. Mamata Mangesh Kubal (Wife) & (ii) Miss. Yogada Mangesh Kubal (Daughter). | Rs.14,98,000/-                          | Rs.1,49,800/-             | Rs.10,000/-         | 17.09.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 12      | M/s. Chintamani Jewellers India Pvt.Ltd. (Borrower) Mr.Nitin Abasaheb Kadam, (Director & Owner, Guarantor) Mrs.Vijayshree Nitin Kadam, (Director & Co-owner, Guarantor) Mr.Devidas Degambar Kadam, (Director & Guarantor)                                                     | Rs. 37.78 Lakh + Further interest from 01.08.2026  | All that piece and parcel of Non-Agricultural land bearing old Survey No.131/A, 131/B, 142/B, 14/5 and New Survey No.70, Plot No.21 to 46, Totally adm.5679 sq.mtrs with structure constructed and to be constructed thereon, Village Antrart Turle, Need, Taluka Karjat, Dist.Raigad owned by Mr.Nitin Abasaheb Kadam and Mrs.Vijayshree Nitin Kadam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rs. 2,37,00,000/- (Symbolic Possession) | Rs.23,70,000/-            | Rs.50,000/-         | 17.09.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |
| 13      | Mr.Mahendra Pandharinath Patil, Prop. M/s.Dhruv Transport                                                                                                                                                                                                                     | Rs. 22.63 Lakh + Further interest from 01.08.2026  | House No.33-A, (adm.490 sq.ft.) At – Pagote, Post – JNPT Township, Tal.Uran, Dist.Raigad, together with furniture, fixtures, and fittings thereon, present and future owned by Mr.Mahindra Pandharinath Patil,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rs.19,60,000/- (Symbolic Possession)    | Rs.1,96,000/-             | Rs.10,000/-         | 17.09.2026 at 11:00 a.m to 4.00 p.m |

Statutory notice as per rule 8(6) & 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

This Notice also be considered as a 15 days' Notice to the Borrowers, Mortgagees & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of Sale, failing which the secured assets will be sold on the above Auction date.

The above mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website : <https://baanet.com> on 28.08.2026 & 17.09.2026 from 11.00 a.m to 4.00 p.m. and last date & time for deposit of EMD amount will be 28.08.2026 & 17.09.2026 upto 2.00 p.m. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available in (<https://baanet.com>) & our Bank's website (<https://www.abhyudaya.bank.in/english/Tender.aspx>). The intending purchasers may inspect the property for sale between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on 14.08.2026 & 29.08.2026. Bank has not appointed any agent/broker for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

**Date : 04.08.2026**

**Place : Mumbai.**

**Sd/-**

**Jyoti J Duraghe**

**Authorised officer**

**Abhyudaya Co-op Bank Ltd.**

## KILITCH DRUGS (INDIA) LIMITED

CIN: L24239MH992PLC066718

Registered Office: C 301/2 MIDC TTC IND. AREA PAWANE THANE Thane MH 400705 IN  
Website: [www.kilitch.com](http://www.kilitch.com); E-mail: [pushpnyoupane@kilitch.com](mailto:pushpnyoupane@kilitch.com); Tel: 022 61214100

### Notice

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of Kilitch Drugs (India) Limited will be held on Thursday, 27th August, 2026 at 8:00 am through Video Conferencing or Other Audio Visual ("VC/OAVM") means only to transact the business as set forth in the Notice convening AGM in accordance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs allowing, Inter-alia, conducting the AGM through VC / OAVM without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the 34th AGM.

In view of the relaxation given by MCA and SEBI circulars, the Annual Report 2025-26 alongwith the Notice of AGM is being dispatched through electronic mode by the Company on Saturday, 1st August, 2026 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of Annual Report and the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular. Physical intimation stating the web link of Annual Report 2025-26 and Notice of AGM is given to those shareholders whose email addresses are not registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and Depositories.

The instruction for joining the AGM and remote e-voting or casting vote through e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 34th AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 is available on the website of the Company at [www.kilitch.com](http://www.kilitch.com) and on the website of Stock Exchanges viz. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com). A copy of the same is also available on the website of MUFG Intime India Limited.

**Remote e-Voting.**

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-voting and e-voting during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed MUFG Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means.

The remote e-Voting facility shall commence on Monday, 24th August, 2026 at 9.00 AM (IST) and will end on Wednesday, 26th August, 2026 at 5.00 PM (IST).

A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date i.e. Thursday, 20th August, 2026 only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM. The detailed instruction for remote e-voting are given in the Notice of 34th AGM. The result declared along with the scrutinizers shall be placed on the website of the Company and will also be informed to the stock exchanges.

**Book Closure.**

The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 20th August, 2026, to Thursday, 27th August, 2026 (both days inclusive).

In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders may get in touch with the following:

Ms. Pushpa Nyoupane  
Company Secretary  
37, Ujagar Industrial Estate, W. T. Patil Marg, Deonar Mumbai - 400088  
Tel: +91 22 61214100  
Email ID: [pushpnyoupane@kilitch.com](mailto:pushpnyoupane@kilitch.com)  
MUFG Intime India Private Limited  
C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083  
Tel: +91 8108116767  
Email ID: [enotices@in.mpmu.mufg.com](mailto:enotices@in.mpmu.mufg.com)

By order of the Board of Directors  
For Kilitch Drugs (India) Limited

**Sd/-**

**Pushpa Nyoupane**

**Company Secretary**

**Place: Mumbai**

**Date: 1st August 2026**

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, under the instructions of our client, we are investigating and verifying the title of PRISM WEALTH MANAGEMENT PRIVATE LIMITED (CIN: U74120MH2013PTC 239741), having its registered address at 11, Floor- 1<sup>st</sup>, Plot-91, 3, Nanik Niwas, Bhulabhai Desai Road, Omer Park, Cumballa Hill, Mumbai – 400 026 ("Owner") in respect of the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Property").

All persons / entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a company, bank/s and/or financial institution/s non-banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditor(s) and/or authority having any claims, objection, right, title, benefit, interest, share and/or demand of any nature whatsoever in respect of the Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, bequest, equitable easement, pledge, lease, sub-lease, assignment, allotment, lien, lis pendens, muniment, covenant, release, relinquishment, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement/settlement, decree or order of any court of law, contracts/agreements, partnership, development rights, project management agreement, development management agreement, FSI consumption, or TDR, memorandum of deposit of title documents, mortgage, charge, security and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof thereof, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, our client shall proceed with acquiring the Property as if such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand in the Property, shall be deemed to have been waived, released, relinquished and/or abandoned and it shall be deemed that no such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand exists in respect of the Property.

### THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

#### (Description of the said Property)

Flat No. 3807, admeasuring 1518.26 square feet carpet area equivalent to 141.05 square meters carpet area (comprising of an area admeasuring 97.03 square meters of the flat and exclusive right to use 44.02 square meters which includes balcony, Internal lift lobby, niche, internal staircase and flower bed if any) on the 38<sup>th</sup> and 39<sup>th</sup> duplex floors in Wing A-3 of the building known as "Sky Forest" along with 2 (two) car parking spaces bearing Nos. 187 and 188 on the P8 floor of the aforesaid building standing on all that piece and parcel of land bearing C. S. No. 841 of the Lower Parel Division, popularly known as Agency Compound situated between Jagannath Bhatankar Marg and Flitwala Road, within the Registration District of Town Planning, Mumbai, G/south Ward, Zone Number 12/90, Mumbai – 400 013.

Dated this 4<sup>th</sup> day of August, 2026.

For

**LEXICON**  
LAW PARTNERS  
ADVOCATES & SOLICITORS

**Sd/-**

**Partner**

Mulla House, 4<sup>th</sup> floor,

51, M. G. Road,

Fort, Mumbai - 400 001.

Email id: [objections@lexiconlaw.in](mailto:objections@lexiconlaw.in)

### PUBLIC NOTICE

Our clients are negotiating with one M/s. Sind Ayurvedic Pharmacy, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932; and having its principal place of business at 33/154, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400053 ("the Intending Vendor"), for acquiring from the Intending Vendor, certain shares issued by the Shree Laxmi Jyot Industrial Premises Co-operative Society Limited and corresponding thereto, all the right, title and interest of the Intending Vendor in and upon Units bearing nos. 155 and 156 both in the building/phase no. 33, as more particularly described in the Schedule hereunder written (collectively "the said Properties").

Any persons having any claim against, in, to or upon the said Properties or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, inheritance, tenancy, lease, leave and license, lien or otherwise howsoever or otherwise having an objection to the sale and transfer of the said Properties by the Intending Vendor in favour of our clients, are hereby requested to make the same known in writing, along with supporting documents of such claim or objection to the undersigned, at Law Scribes, 703, DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai 400058, within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be construed and accepted by our clients that there does not exist any such claim or objection; and the same shall be construed as having been non-existent/waived/abandoned; and our clients shall thereupon proceed to acquire the said Properties from the Intending Vendor, notwithstanding any claim or objection.

### SCHEDULE

#### Description of the said Properties

The details of the shares issued by the Shree Laxmi Jyot Industrial Premises Co-operative Society Limited, a co-operative society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration number BOM/W-KW/GNL-1984/Year 1991-1992 ("the Society") and corresponding to such shares respective units in the building/phase no. 33 ("the said Building") standing on a portion of the land in the layout/estate of Laxmi Industrial Estate, bearing Survey No. 41(part) and bearing CTS No. 627 of Village Oshiwara, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and lying, being and situate at Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400 053, are enlisted in the table hereinafter below:

| Sr. No. | Shares                                                                                                                                                                                                       | Units                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | 5 (five) fully paid up shares of the value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, bearing distinctive nos. 71 to 75 (both inclusive) comprised in the share certificate bearing no. 15 issued by the Society. | Unit bearing no. 155 admeasuring 1,397 square feet built-up area (equivalent to 129.78 square meters built-up area) equivalent to 1,202 square feet carpet area on the first floor of the said Building. |
| 2.      | 5 (five) fully paid up shares of the value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, bearing distinctive nos. 76 to 80 (both inclusive) comprised in the share certificate bearing no. 16 issued by the Society. | Unit bearing no. 156 admeasuring 1,321 square feet built-up area (equivalent to 122.72 square meters built-up area) equivalent to 1,095 square feet carpet area on the first floor of the said Building. |

Dated this 4th day of August, 2026

For Law Scribe/s:

**Sd/-**

**Neil Mandevia**

**Advocate and Solicitor.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>जम्मू अँड काश्मीर बँक लिमिटेड</b><br>इंअई असेट्स रिक्लर्ची सेंटर, झोनल ऑफिस मुंबई<br>१ला मजला, नॅशनल बिझनेस सेंटर, वांडे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांडे (१), मुंबई- ४०००११<br>सीआयएन: एल५११०जेके१११८एसजीसी०००४८                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br><b>J&amp;K Bank</b><br>Serving To Empower                                                                                                                                                   |
| रजि. क्र. जे.केबी/आयएअरसी-एसएचए/२०१६-१७                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ब्रिचक्र: ४ ऑगस्ट, २०१६                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ई-लिलाव/विक्री सूचना</b><br><br>सिस्कुटुराडोशेअन अँण्ड रिन्स्ट्रक्चरअन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स अँण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुगिटी इंटरेट सर्फेसी अँकट, २००२ अंतर्गत बँककडे गहाण ठेवलेल्या मिळकतीच्या विक्रीसाठी जाहिर सूचना<br><br>न्यायाधी जम्मू अँड काश्मीर बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरकारी अधिनियम, २००२ आणि सिस्कुगिटी इंटरेट (एफोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून २२ डिसेंबर, २०२५ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याद्वारे श्री. आकाश अशोक सिंह परमार, श्री. अशोक सिंह परमार यांचा मुलगा, रा./ये. ए-३०३, लिंक फ्लेस सीएफएम, न्यू ओपिआव लिंक रोड, जोधपूर (पश्चिम), मुंबई ४०००१० यांना ३० नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस रु. २०,९१,९३०.७७ (रुपये वीस लाख एवघाणव हजार नऊशे तीस आणि पैस सव्हाहतर मात्र) इतकी एकूण धनकाची तसेच २ डिसेंबर, २०२५ पासूनचे लागू केलीले व्याज आणि इतर खर्च आणि शुल्क ६० दिवसांच्या आत अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात आले होते.<br>प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यांनी सरकारी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत १२ मार्च, २०२६ रोजी पुढे नमूद केलेल्या गहाण मिळकतीचा ताबा घेतला आहे. कर्जदाराचे बँचकी धनकाची परतफेड करण्यात कसू केल्यामुळे, तो नामनिर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांना तसेच सिस्कुगिटी इंटरेट (एफोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८ ते ९ यांचा वापर करून, धनकाचीची वसूली करण्यासाठी तारण मध्ये विक्रीची सूचना "जे आहे जसे आहे" आणि जे काही आहे त्या स्थितीत" आणि "कोणतीही तक्रार नाही / कोणताही आधार नाही" या अटीवर देत आहेत. |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| कर्जदार / गहाणदार / रक्षीदार यांचे नाव                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | श्री. आकाश अशोक सिंह परमार, श्री. अशोक सिंह परमार यांचा मुलगा, रा./ये. ए-३०३, लिंक फ्लेस सीएफएम, न्यू ओपिआव लिंक रोड, जोधपूर (पश्चिम), मुंबई ४०००१०                                                                                                                             |
| ३० नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार रकम (३०.०६.२०२५ पासूनचे इतर खर्च/प्रकार काटून)<br>३१-०७-२०२५ रोजीची फक्कती (०१-०८-२०२६ पासूनचे व्याज व ३०.०६.२०२५ पासूनचे इतर खर्च काटून)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | क्र. २०,९१,९३०.७७ (रुपये वीस लाख एवघाणव हजार नऊशे तीस आणि पैस सव्हाहतर मात्र)<br><br>क्र. २२,०६,०५६.७७ (रुपये चावीस लाख सहा हजार छप्पस आणि पैस सव्हाहतर मात्र)                                                                                                                  |
| गहाण तारण मधेचे वर्णन (विक्रीसाठी ठेवलेली)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | निवारी फ्लॅट मिळकत क्र. १४०५ धारक, मोजपावत १४.६५ चौ. मीटर (रिगुमरान ईबीसीटी समतुल्य १५७.६९ चौ. फूट चर्चर्ड क्षेत्र), १४ वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-४, "अनरा घर फेज II" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गाव घोडबंदर, ना. व जि. ठाणे - ४०११०७, मीन-भाईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत. |
| राखीव किंमत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | क्र. २६,५४,०००.०० (रुपये सव्वीस लाख चौघड हजार मात्र)                                                                                                                                                                                                                            |
| इसारा अंमलान रकम (ईएमवी)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | क्र. २,६५,४००/- (रुपये दोन लाख पाचश्ट हजार मात्र)                                                                                                                                                                                                                               |
| बोली बाब रकम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | क्र. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र)                                                                                                                                                                                                                                            |
| शाबेचे नाव                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | दि जम् अँड काश्मीर बँक लिमिटेड, इंअई असेट्स रिक्लर्ची सेंटर, १ला मजला, झोनल ऑफिस, नॅशनल बिझनेस सेंटर, वांडे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांडे (१), मुंबई- ४०००१८.                                                                                                                       |
| प्राधिकृत अधिकारी / पदास                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | श्री. सुमित कोणार / मुख्य व्यवस्थापक                                                                                                                                                                                                                                            |
| बोली, इसारा अंमलान रकम (इसरा) व काटपट्टे सादर करण्याची अंतिम तारीख वेळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत                                                                                                                                                                                                                                     |
| ई-लिलावाची तारीख वेळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. २.३० ते दु. ३.३० वा. पर्यंत                                                                                                                                                                                                                           |
| आटीआयएडद्वारे इसारा अंमलान रकम (इसरा) व इतर रकम ज्या काटपट्टासाठी खाते क्रमांक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ६ सप्टेंबर, २०२६ असेट्स रिक्लर्ची सेंटर, मुंबई. आयएफएससी कोड: JAKA01PMUM. खाते क्र.: ०६५४०२०००००००००१, आटीआयएड इतर बँक लिमिटेड चा नावे                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>अटी आणि शर्ती</b><br>१) ई-लिलाव "जे आहे जसे आहे" "जे काही आहे त्या स्थितीत" आणि "कोणतीही तक्रार नाही / कोणताही आधार नाही" या तत्वावर आयोजित करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकार्यांच्या सर्वाधिक माहिती व ज्ञानानुसार, येथे विशेषतः उघड केलेल्या बाबी वाळटा मिळकतीवर कोणताही प्रकार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील बोले, मालकी हक्क तसेच लिलावसाठी ठेवलेल्या मिळकतीवर परिणाम करणारे दावे/ हक्क/देणी याबाबत स्वतः स्वतःची चौकशी करावी. तूटप येथेचे दावे/हक्क/देणी याबाबत प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. वरीलप्रमाणे दिलेल्या मिळकतीची वर्णन, स्थिती अथवा तपशीलांची अचूकता याबाबत बोलीदारांनी स्वतःची खात्री करून घ्यावी.<br>२) बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मतेची पाहणी करून तसेच त्याच्या तपशीलांची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. इच्छुक बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकार्यांच्या पूर्वेपर्यवल्गनी ५ सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत स. १०.०० ते स. ४.०० वा तेव्हा लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी करण्याची परवानगी असेल. मिळकतीची संबंधित कागदपत्रांची पाहणी इच्छुक बोलीदारांना किंवा त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींना <b>वासोया राखा, मुंबई</b> येथे प्राधिकृत अधिकार्यांच्या पूर्वेपरवानगीने ५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. २.०० ते ४.०० वा तेव्हा करण्यास परवानगी असेल. बोली किंमत पूर्ण स्वरूपात असावी ते ती कोणत्याही संस्थांशी जोडलेली नसावी. अटीवर सादर केलेल्या बोली नकारण्यात येतील.<br>३) इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली <a href="https://sarfaeis.auctiontioneer.net">https://sarfaeis.auctiontioneer.net</a> या संकेत्येळ्याद्वारे सादर करावी. (बापरकर्ता आयडी व पासवर्ड हे <a href="https://sarfaeis.auctiontioneer.net">https://sarfaeis.auctiontioneer.net</a> या संकेत्येळ्यावर नाव नोंदीत करून त्यांच्या लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे विमयुक्त प्रार कला येतील. राखीव किंमतीच्या १०% इतकी (इसारा अंमलान रकम वलीतप्रमाणे दिलेल्या) पूर्वेपरफेट/आटीआयएड तपशीलांद्वारे ५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, इसारा अंमलान रकम म्हणून मनाईस स्वीकारले जाणार नाहीत.<br>४) इच्छुक बोलीदारांनी बोलीचे कचेर्यानं, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी खालील कागदांवांच्या प्रती येथे-पोर्टलवर अपलोड करणे आवश्यक आहे, म्हणजेच: (i) पूर्वेपरफेट/आटीआयएड/चलनाची प्रती, (ii) पॅन कार्ड/आधार कार्डाची प्रती, (iii) ओळख पुरावा (केनासही) म्हणजेच मतदार ओळखपत्र/वाहन चालवण्याचा परवाना/पासपोर्ट आयडी कार्ड, (iv) पत्त्याचा पुराव्याची प्रती, (v) निविद अर्जांसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट II आणि III च्या निविदपूर्वक भरलेल्या व स्वाक्षरी केलेल्या प्रती; अन्यथा बोली नाकारली जाऊ शकते.<br>५) लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादी बाबतीत सादर करण्यात आलेल्या इच्छुक बोलीदारांना ई-प्रोक्सअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑनकॅलंडर), असेमबलरद्वारे वांच्यकाकडून ई-लिलावाबाबत अनिलानंद प्रशिक्षणाचा लाभ घ्यावा. संपर्क क्रमांक: ०४०६-८८१३८८०० / ८८१३८८३०, मोबाईल क्रमांक: ९२४५५६२८२१ / ९८, ९३७४५११७५४, संपर्क व्यक्ती: श्री. राम प्रसाद शर्मा, मोबाईल क्र. ८००००३२१७७, ई-मेल: <a href="mailto:ramprasad@kblmail.com">ramprasad@kblmail.com</a> , <a href="mailto:support@auctiontioneer.net">support@auctiontioneer.net</a> आणि मिळकतीची संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी आयआरसीसी मुंबई चे प्रमोती श्री. सुमित कोणार, मोबाईल क्र. ८२८२८२६९७९, ई-मेल: <a href="mailto:impnum@kblmail.com">impnum@kblmail.com</a> आणि कोणत्याही संपर्क साधण्या<br>६) केवळ वैध आयडी/ पासवर्ड धारण करणारे आणि एनईटीए/आरटीसीएद्वारे दोर इसारा अंमलान रकम भरल्याची प्रती झालेल्या खरेदीदारांप्रमाणे अनिलानंद लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येईल.<br>७) ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपूर्वी अनिलानंद पद्धतीने राखीव किमतीच्या किमान १०% इतकी इसारा अंमलान रकम जमा केली असेल, ते ई-लिलावत सहभागी होण्यास पात्र असतील. वरिल मिळकतीचा ई-लिलाव वर नमूद केलेल्या नियोजित तारिख व वेळेच्या बोलीदारांमधील परस्पर बोली प्रक्रियेद्वारे आयोजित करण्यात येईल. बोलीदारांनी संबंधित मिळकतीसमोरील "बोली वाह" या कान्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या पटीत आपली बोली वाढवावी. ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या वेळटप्पा ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांनी वाढविण्यात येईल (प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांच्या अमर्यद वाढीच्या अटीने). अनिलानंद लिलाव समाप्तीच्या वेळी सर्वाधिक बोली (राखीव किमतीच्या कमी नसलेली) लावणाऱ्या बोलीदारास धनकी बोलीदार घोषित करण्यात येईल आणि त्याबद्दलचाही सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातु जारी करण्यात येईल, जी प्राधिकृत अधिकारी व तारण धनको यांच्या मरुचीच्या अर्शीत असेल.<br>८) कायसी नोटीसद्वारी इसारा अंमलान रकम (ईएमवी) विक्री मोहदल्याचा असा म्हणून राखत ठेवण्यात येईल आणि अगत्याची बोलीदारांची इसारा अंमलान रकम पात्र करण्यात येईल. इसारा घर कोणेशी व्याज देणारा रक्षी, यासाठी बोलीदारांनी, आधी भरलेली रक्षी, यशस्वी लागल्यास मालमतीत करून, बोली किंवा मिळकतीच्या पुढील काळाकडच्या दिवशी विक्री किमतीच्या २५% रकमेचा भरणा करावा आणि विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी उर्वरित ७५% विक्री किमतीचा भरणा प्रत्यक्ष अधिकार्यांकडे करावा. परतकी बोलीदारांनी देयक भरण्यात कसू केल्यास, त्यांचे आधी जमा केलेली रकम याच करण्यात येईल आणि संबंधित मिळकत पुन्हा लिलावसाठी ठेवण्यात येईल. अशा कसू करण्याची बोलीदारास संबंधित मिळकत/रकम यास कोणताही दावा अथवा हक्क राहणार नाही. |                   |
| ९) संधान्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी मे. ई-प्रोक्सअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. वांच्यकाकडून ई-लिलावाबाबत अनिलानंद प्रशिक्षण घेऊ शकतात. कोणत्याही नेटवर्क समस्येसाठी प्राधिकृत अधिकारी/हॅक किंग मे. ई-प्रोक्सअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. जबाबदार राहणार नाहीत. ई-लिलाव प्रक्रियेचे सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः लॉजिकलूटाया सहाम असलेल्या खात्री करून घ्यावी.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| १०) खरेदीदारेना लागू असलेले मुद्रक शुल्क/अलिंक मुद्रक शुल्क/हालतारण शुल्क, जी इत्यादी तसेच कोणताही देय असलेली सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, कायणी, शुल्क, जी इत्यादींचा भरणा कायद्याच्या हद्दीत. यासाठी बोलीदारास बोलीत रकमेव्यतिरिक्त मिळकतीच्या विक्रीची १% टीडीएस भरणे बंधनकारक राहील.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| ११) प्राधिकृत अधिकारी सर्वाधिक बोली स्वीकारण्यास बांधील राहणार नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याच्या अथवा नाकारण्याचा तसेच ई-लिलाव तहकूब करणे, पुढे हकपणे किंवा दड करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांना राहील.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| १२) बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावत सहभागी होण्यापूर्वी मे. ई-प्रोक्सअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. वांच्य्या <a href="https://sarfaeis.auctiontioneer.net">https://sarfaeis.auctiontioneer.net</a> या संकेत्येळ्यावर उल्लेख असलेल्या ई-लिलावाच्या संविस्तर अटी व शर्ती त्यांनी स्वीकारल्या आहेत, असे मानण्यात येईल.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| १३) बोलीदार/इच्छुक खरेदीदार यांनी बोली प्रक्रियेत सहभाग घेतल्यास, ई-लिलावत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती त्यांनी स्वीकारल्या आहेत, असे मानण्यात येईल.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | प्राधिकृत अधिकारी |
| दिनांक : ०४.०८.२०२६, ठिकाण: मुंबई                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

## एचडीएफसी बँक लिमिटेड

## एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंकरोड, नाशिक ४२२ ००५

## ई-लिलाव विक्री सूचना (फक्त ई-बिडिंगद्वारे विक्री)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| सिस्कुगिटी इंटरेट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह सिस्कुगिटी इंटरेट अँकट, २००२ च्या सिस्कुगिटी रिन्स्ट्रक्चरअन ऑफ फायनान्सियल अँसेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुगिटी इंटरेट अँकट, २००२ अंतर्गत स्थवार मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः स्तंभ (अ) मध्ये दर्शविलेल्या कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की स्तंभ (अ) मध्ये वर्णन केलेली खाली वर्णन केलेली स्थवार मालमता (संबंध) सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवली आहे/चाज केले आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा <b>एचडीएफसी बँक लिमिटेड सिस्कुगिटी क्रेडिटरच्या अधिपतू अधिकाऱ्याचे कोतम (इ) मध्ये कोणत्यामुसार घेतला आहे, (भा.प्राप्त २०२४च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिनीकरणच्या आदेशाने तत्काळीन एचडीएफसी लिमिटेडचे एचडीएफसीबँकी बँक लिमिटेड मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) (एचडीएफसी) ती खाली नमूद केलेल्या तपशीलांनुसार 'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' वर विकली जाईल.</b><br><b>कर्जदार / गहाणखतदार / कायदेशीर वास, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात असो वा अज्ञात), कार्यकारी (कायदेशीर), प्रशासक (कायदेशीर), उत्तराधिकारी (कायदेशीर), आणि संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (मृत्यूनंतर) यांचे नियुक्तीपत्र, जसे असले तसे, सुसुद्धा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत स्तंभ (अ) मध्ये दर्शविले आहे.</b><br><b>विक्रीचा तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया एचडीएफसी बँक लिमिटेड सिस्कुअईट क्रेडिटरच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <a href="http://www.HDFCBANK.COM">www.HDFCBANK.COM</a> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.</b> |  |

| अ. नं. | कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात असो वा अज्ञात) कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार (मृत्यू झाल्यापासून) यांचे नियुक्त केलेले (नियुक्त केलेले) बांची नावे. | चतुल कायद्याची धनकाची (सुरक्षित कर्ज) रुपये | स्थवार मिळकत / सुरक्षित मिळकतीचे वर्णन, तपसिल (१ चौ.मी. ही १०.७६ चौ.फूट पश्चवी)                                                                                                                                                                                                   | १) राखीव रकम रुपये<br>२) अणामत रकम रुपये<br>३) तात्काच्या प्रकार | बोली वाढी वर | तपासणीची तारीख व वेळ            | निविदा सावर करण्याची शेवटची तारीख | ई-लिलावाची तारीख व वेळ                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
|        | (अ)                                                                                                                                                                                                                               | (ब)                                         | (क)                                                                                                                                                                                                                                                                               | (ड)                                                              | (ई)          | (फ)                             | (ग)                               | (ह)                                       |
| १.     | श्री.शिरसाठ गजानन मांगिताल (कर्जदार)<br>श्री.पाटील लक्ष्मी गजानन (सह कर्जदार)                                                                                                                                                     | रु.९,७४,८५३/-<br>३१/१०/२०२३ पर्यंत          | प्लॉट नं.३२७, ३रा मजला, गोकुळधाम कॉम्प्लेक्स, बी-विंग, प्लॉट नं.११, सर्व्हे नं.२३३/१ आणि प्लॉट नं.१२२ ते १३३, सर्व्हे नं.२३४/१, २३५, स्वराया नगर, शहादा फुडे हायवे, रेल्वे प्लायओव्हर पुलाजवळ, कसबे नंदुरबार, तालुका व जिल्हा नंदुरबार-४२२१०३. (एकूण बांधीव क्षेत्र ३९.५८ चौ.मी.) | १) रु.११,९०,०००/-<br>२) रु.११,९०,००/-<br>३) प्रत्यक्ष ताबा       | रु.१०,०००/-  | ०३/०९/२०२६ (स.११.०० ते दु.४.००) | ०४/०९/२०२६ सायं ५.०० पर्यंत       | दि.०७/०९/२०२६ सकाळी १०.०० ते १०.३० पर्यंत |
| २.     | श्री.कुमार अशोक (कर्जदार)<br>श्री.कुमार सुमिता (सह कर्जदार)                                                                                                                                                                       | रु.२०,१३,४९१/-<br>३१/१०/२०२२ पर्यंत         | प्लॉट नं.६०२, ६वा मजला, कुण्या रूपाय बिल्डींग अ, प्लॉट नं.१+२, सर्व्हे नं.२६९/१+२७/२/१, नवीन सर्व्हे नं.५७९/१, आरटीओ लिंक रोड मागे, गोखल नगर, मौजे मखमलबाद, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००८. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ४५.६० चौ.मी.)                                                     | १) रु.२०,६०,०००/-<br>२) रु.२,०६,००/-<br>३) प्रत्यक्ष ताबा        | रु.२०,०००/-  | ०३/०९/२०२६ (स.११.०० ते दु.४.००) | ०४/०९/२०२६ सायं ५.०० पर्यंत       | दि.०७/०९/२०२६ सकाळी १०.३० ते ११.०० पर्यंत |
| ३.     | श्री.राजपुत प्रशांत मॉईद (कर्जदार)<br>श्री.राजपुत मंगलामाई मॉईद (सह कर्जदार)                                                                                                                                                      | रु.२२,०५,७७७/-<br>३०/०९/२०२४ पर्यंत         | प्लॉट नं.१४ वरील घर (टीपीपी नुसार १४), सर्व्हे नं.१९२, झोन नं.९५, तापी रेसिडेन्सी, मौजे कुम्हरेड, तालुका शहादा, जिल्हा नंदुरबार-४२५४०९ (एकूण प्लॉट क्षेत्र ७०.०० चौ.मी., तळ मजला क्षेत्र ४५.०० चौ.मी., १ला मजला क्षेत्र २४.३५ चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ६९.३५ चौ.मी.)                | १) रु.२०,५०,०००/-<br>२) रु.२,०५,०००/-<br>३) प्रत्यक्ष ताबा       | रु.२०,०००/-  | ०३/०९/२०२६ (स.११.०० ते दु.४.००) | ०४/०९/२०२६ सायं ५.०० पर्यंत       | दि.०७/०९/२०२६ सकाळी ११.०० ते ११.३० पर्यंत |
| ४.     | श्री.कडवे रमेश देवटा (कर्जदार)<br>श्री.कडवे संगिता रमेश (सह कर्जदार)                                                                                                                                                              | रु.२२,०९,०७३/-<br>३०/०९/२०२४ पर्यंत         | प्लॉट नं.४३४ वरील घर, (लेआऊट प्लॅननुसार प्लॉट नं.६१), सर्व्हे नं.६५/२सी, कोकणी हिल्स, श्री रामदेव बाबा नगर, मौजे लुधावे, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १०६.८७ चौ.मी. व तळ मजला बांधीव क्षेत्र ५७.०० चौ.मी.)                                        | १) रु.२४,५०,०००/-<br>२) रु.२,४५,०००/-<br>३) प्रत्यक्ष ताबा       | रु.२०,०००/-  | ०३/०९/२०२६ (स.११.०० ते दु.४.००) | ०४/०९/२०२६ सायं ५.०० पर्यंत       | दि.०७/०९/२०२६ सकाळी ११.३० ते १२.०० पर्यंत |

**अटी आणि शर्ती: विक्री सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ मध्ये ममूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल आणि पुढील गोष्टी १. मालमता जसे आहे जिथे आहे आधारवार आणि जसे आहे जे आहे तेथे आहे आधारवार विवरूया जात आहेत. २. वरील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तपशीलमतेचे तपशील अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार नमूद केले आहेत, परंतु अधिकृत अधिकारी घोषितलेली कोणत्याही नुटी, चुकीच्या विवनासाठी किंवा वागळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. ३. विक्री ही वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अयोवाबद्धरीक्त व्यक्तीद्वारे केली जाईल: [Website:http://assets.matexauctions.com](http://assets.matexauctions.com) ४. विक्रीच्या तपशीलांसाठी, कृपया [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) पहा. ५. सर्व वैधानिक अटी/अटेंडंट शुल्क/नॉंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर/कोणतेही प्राधिकरण शुल्क इत्यादींसह इतर देणी खरेदीदार आणि अधिकृत अधिकाऱ्याने करावी लागतील किंवा बँक कोणत्याही शुल्कासाठी जबाबदार राहणार नाही. कर्ज ही सकाराची किंवा मालमतेची (ई-लिलाव) संबंधित इतर कोणाचीही देणी आहेत जी बँकेला माहिती नाहीत. इच्छुक बोलीदाराला मालमतेवरील कर्जाची स्वतंत्र चौकशी करून ती करावी असा सल्ला दिला जातो ज्यामध्ये वैधानिक दायित्व, मालमता कराची धनकाची, वीज देणी इत्यादींचा समावेश आहे.**

**मेटॅक्स टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ई-बिडिंग प्रक्रियेद्वारे लिलाव आयोजित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याला ममत करेल. मालमतेच्या तपासणीशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रभांसाठी, कृपया मेटॅक्स टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या क्लायंट सर्व्हिस डिविझन (सीएसडी) विभागाशी संपर्क साधा. विजय कुमार.जे +९१-७३०५०८१२९०, +९१-६२००५३८७७४, ई-मेल : [solutions@matexnet.in](mailto:solutions@matexnet.in) कोणत्याही अधिकारी, एचडीएफसी बँक लिमिटेड १) श्री.प्रतिष्ठ व्यास मोबाईल: ९८२२९१०३०४१ ई-मेल: [pratik.vyas1@hdfc.bank.in](mailto:pratik.vyas1@hdfc.bank.in), २) श्री.देविदास चाव्हा, मोबाईल: ७०८६५४१९५९ ई-मेल: [devidas.hadge@hdfc.bank.in](mailto:devidas.hadge@hdfc.bank.in) बिड दस्तऐवज एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडून खाली दिलेल्या कार्यालयीन पर्यावर किंवा गेट मेटॅक्स टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड कडून मिळवता येतात/मिळवता येतात.**

|                                                                          |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>दिवाना : नाशिक/जळगांव/धुळे/नंदुरबार</b><br><b>दिनांक : ०४.०८.२०२६</b> | <b>दिवाना : नाशिक/जळगांव/धुळे/नंदुरबार</b><br><b>दिनांक : ०४.०८.२०२६</b> | <b>दिवाना : नाशिक/जळगांव/धुळे/नंदुरबार</b><br><b>दिनांक : ०४.०८.२०२६</b> | <b>दिवाना : नाशिक/जळगांव/धुळे/नंदुरबार</b><br><b>दिनांक : ०४.०८.२०२६</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|


**भारतीय स्टेट बँक**  
**State Bank of India**

एसएअरबीटी ठाणे: ११६१७ स्ट्रेट्स असेट्स रिक्लर्ची बांध,  
 १ला मजला, प्लॉट क्र. ए-११३, मर्कल रोड क्र. २२, वागळे इन्स्टीटुल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)  
 ४००६०४. ई-बँक: [sbi.11697@sbi.co.in](mailto:sbi.11697@sbi.co.in)

## स्थवार मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिस्कुगिटी इंटरेट (एफोर्समेंट) कसम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचन सिस्कुगिटीयाडोशेअन अँड रिन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनलीअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुगिटी इंटरेट अँकट, २००२ अंतर्गत स्थवार मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसाधारण जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि रक्षीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष कर्जदार घेतलेल्या तारणी धनकोकडे गहाण/भायसत असलेली खाली वर्णन केलेली स्थवार मिळकत श्री. हर्सेन फेयाज मीर आणि सी. फर्ज हर्सेन मीर, कर्जदार यांच्याकडून तारणी धनकोने येथे धनकाची असलेल्या १२.०६.२०२४ रोजीसमोर रु. ४५,३३,९६९/- (रुपये पंचेचाळीस लाख तेहेतीस हजार नऊशे एकोणसतर मात्र) सह त्यावरील वृदील व्याज, अनुग्राहक खर्च आणि परित्यव्याच्या वसुलीसाठी ०७.०९.२०२६ रोजीस "जसे आहे जसे आहे" , "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर विकली जाईल.

राखीव किंमत रु. ५४,३६,०००/- (रुपये चोचर लाख छठीस हजार मात्र) आणि इसारा अंमलान रकम रु. ५,४३,६००/- (रुपये पाच लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे मात्र) असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावत ठेवलेल्या मिळकतीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ धक्काकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही हक्क असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तपास करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेची वेळ, पोपसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पद्धतीनुसार आवश्यक केवाची दस्तऐवजे आणि नोंदी शुल्क प्रदान करून (<https://baanknet.com>) वर स्वतःची नोंदी करून घ्यावी.

जाहिर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ०७.०९.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विल्लारसाठी.

| मिळकत आयडी क्र.       | मिळकतीचा तपशील                                                                                                                                                                                                                                  | राखीव किंमत (रु. मध्ये) | इसारा अंमलान रकम (रु.). | बोली वाढीची रक्कम (रु.) | निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| एसबीएएएन२० ००६६५८५०६१ | श्री. हर्सेन फेयाज मीर आणि सी. फर्ज हर्सेन मीर यांच्या नावावरील १ बीचफेक प्लॉट क्र. २१०, २रा मजला, सी विंग, जे. पी. नॉई अडिआ, विजय नगर, आर. ए. ए. कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव - घोडबंदर, मौजे रोड (पुर्वी), ठाणे - ४०११०७, (वर्डई क्षेत्र ३०२ चौ. फू.) | ५४,३६,०००/-             | रु. ५,४३,६००/-          | २५,०००/-                | २२.०८.२०२६ स्ट. ११.०० ते दु. २.०० वा. |

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक वाचावी <https://www.sbi.bank.in> आणि <https://baanknet.com/auction> किंवा चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ, मोबा. क्र. ७८०५५५१६९६ आणि अखुषत लेले, सीओ मोबा. क्र. ९१०८८९४२९ चांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : ०४.०८.२०२६  
 ठिकाण : ठाणे

चंद्रकुमार डी कांबळे,  
 मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी  
 स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएअरबीटी ठाणे